

Aviso Legal e información sobre las condiciones de uso del sitio web

1.- Derecho de la información

Le informamos que este Sitio web <https://www.fincalososroyales.com/>, (en adelante, el “Sitio Web”) es titularidad de RIRUTIVA INVERSIONES S.L. (en adelante, “RIRUTIVA”).

El acceso y/o uso del Sitio Web le atribuye la condición de usuario, y acepta, desde dicho acceso y/o uso, el presente Aviso Legal.

El usuario (en adelante, el “Usuario”) puede ponerse en contacto con RIRUTIVA a través de la siguiente dirección de correo electrónico: info@fincalososroyales.com

2.- Uso del Sitio Web

El Usuario asume la responsabilidad del uso del Sitio Web. El Sitio Web puede proporcionar acceso a multitud de textos, gráficos, dibujos, diseños, fotografías, contenidos multimedia, e informaciones (en adelante, “Contenidos”) pertenecientes a RIRUTIVA o a terceros a los que el Usuario puede tener acceso.

El Usuario se compromete a hacer un uso adecuado de los Contenidos y servicios ofrecidos a través del Sitio Web y con carácter enunciativo, pero no limitativo, a no emplearlos para:

- (i) Incurrir en actividades ilícitas, ilegales o contrarias a la buena fe y al orden público.
- (ii) Provocar daños en los sistemas físicos y lógicos del Sitio Web, de sus proveedores o de terceras personas.
- (iii) Introducir o difundir en la red virus informáticos o cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados.
- (iv) Intentar acceder, utilizar y/o manipular los datos de RIRUTIVA, terceros proveedores y otros usuarios.
- (v) Reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización de RIRUTIVA.
- (vi) Suprimir, ocultar o manipular los Contenidos sujetos a derechos de propiedad intelectual o industrial y demás datos identificativos de dichos derechos de RIRUTIVA o de terceros incorporados a los Contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección o cualesquiera mecanismos de información que puedan insertarse en los Contenidos.

RIRUTIVA advierte de que los materiales contenidos en este Sitio Web han sido incluidos a mero título informativo, por lo que resultan insuficientes para tomar decisiones o asumir posiciones en un caso concreto.

El Usuario debe tener en cuenta que los materiales contenidos en este Sitio Web pudieran no reflejar el estado legislativo o jurisprudencial más reciente sobre las cuestiones analizadas. Asimismo, estos materiales pueden ser modificados, desarrollados o actualizados sin notificación previa.

RIRUTIVA tendrá derecho a investigar y denunciar cualquiera de las conductas mencionadas de acuerdo con la Ley, así como a colaborar con las autoridades en la investigación de dichas actuaciones.

RIRUTIVA podrá suspender temporalmente y sin previo aviso, la accesibilidad al Sitio Web con motivo de operaciones de mantenimiento, reparación, actualización o mejora. No obstante, siempre que las circunstancias lo permitan, RIRUTIVA comunicará al Usuario, con antelación suficiente, la fecha prevista para la suspensión de los servicios. RIRUTIVA no se responsabiliza del uso que los Usuarios puedan hacer de los Contenidos incluidos en el Sitio Web.

3.- Propiedad Intelectual e Industrial

En virtud de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, y en la Ley 17/2001, de 7 de diciembre, de Marcas, de 7 de diciembre, de Marcas, así como cualquier otra legislación complementaria en materia de propiedad intelectual e industrial, queda prohibida la reproducción, transmisión, adaptación, traducción, distribución o comunicación pública, incluida la puesta a disposición o cualquier otra forma de explotación comercial y/o modificación de todo o parte del contenido del Sitio Web, salvo autorización previa y expresa de RIRUTIVA.

RIRUTIVA no concede ninguna licencia o autorización para utilizar ninguno de sus derechos de propiedad intelectual e industrial o cualquier otra propiedad o derecho relacionado con el Sitio Web y/o los servicios o contenidos de la misma.

El Usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de RIRUTIVA. Se permite, en este sentido, la reproducción y almacenamiento temporal de los contenidos del Sitio Web en tanto ello sea estrictamente necesario para el uso y visualización del Sitio Web desde un ordenador/Tablet o teléfono personal.

La legitimidad de los derechos de propiedad intelectual o industrial sobre los contenidos aportados por los Usuarios es de la exclusiva responsabilidad de los mismos, que responderán frente a cualquier reclamación de terceros derivada del uso ilícito de los contenidos del Sitio Web.

Para realizar cualquier tipo de observación respecto a posibles incumplimientos de los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como sobre cualquiera de los contenidos del sitio web, puede hacerlo a través del correo electrónico: info@fincalosroyales.com

4.- Protección de datos

El uso de este Sitio Web puede requerir que los Usuarios proporcionen datos personales.

RIRUTIVA trata este tipo de información de acuerdo con la legislación aplicable, y la recoge en su Política de Privacidad.

5.- Responsabilidad y Garantías

RIRUTIVA declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y teniendo en cuenta el estado actual de la tecnología, para permitir el correcto funcionamiento y la ausencia de virus y componentes dañinos en su Sitio Web.

Sin embargo, RIRUTIVA no puede ser considerada responsable por: (i) la falta de continuidad y disponibilidad de los Contenidos y Servicios;

Para realizar cualquier tipo de observación respecto a posibles incumplimientos de los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como sobre cualquiera de los contenidos del sitio web, puede hacerlo a través del correo electrónico:

- (ii) la presencia de errores en dicho Contenido o la falta de corrección de los defectos que pudieran existir;
- (iii) la veracidad, integridad o actualización de los datos facilitados por los Usuarios;
- (iv) la interrupción del funcionamiento del Sitio Web o fallos informáticos, averías telefónicas, desconexiones, retrasos o bloqueos causados por deficiencias o sobrecargas en las líneas telefónicas, centros de datos, en el sistema de Internet o en otros sistemas electrónicos, producidos en el curso de su funcionamiento;
- (v) la presencia de virus u otros componentes dañinos; cualquier daño causado por terceros que infrinjan o vulneren los sistemas de seguridad de RIRUTIVA.

RIRUTIVA podrá suspender temporalmente y sin previo aviso, la accesibilidad al Sitio Web con motivo de operaciones de mantenimiento, reparación, actualización o mejora. No obstante, siempre que las circunstancias lo permitan, RIRUTIVA comunicará al Usuario, con antelación suficiente, la fecha prevista para la suspensión de los Servicios.

RIRUTIVA no se responsabiliza del uso que los Usuarios puedan hacer de los Contenidos incluidos en el Sitio Web.

6.- Duración y modificación

El presente Aviso Legal estará vigente con carácter indefinido, pudiendo RIRUTIVA efectuar cambios sobre las condiciones especificadas en el mismo, y que entrarán en vigor desde el momento de su publicación.

RIRUTIVA podrá suprimir, añadir o cambiar tanto los Contenidos como los servicios que presta, así como también la forma en la que los mismos aparezcan localizados o presentados. Se entienden como vigentes, las condiciones que estén publicadas en el momento en el que el Usuario acceda al Sitio Web de RIRUTIVA.

El acceso y/o el uso del Sitio Web se entenderá como una aceptación por parte del Usuario del presente Aviso Legal y sus condiciones y, en su caso, los cambios efectuados en las mismas.

7.- Hipervínculos

RIRUTIVA no asume ninguna responsabilidad sobre los enlaces a otras aplicaciones o sitios web que se encuentren en el Sitio Web de RIRUTIVA, pudiendo dirigir al Usuario a otras aplicaciones o sitios web sobre los que RIRUTIVA no tiene ningún tipo de control.

En este sentido, RIRUTIVA no se hace responsable de la información contenida en estos enlaces de terceros ni de cualesquiera efectos que pudieran derivarse de dicha información.

Por lo tanto, la inclusión de vínculos con otros sitios web o aplicaciones no implica la aprobación de sus contenidos por parte de RIRUTIVA ni la existencia de ningún tipo de asociación entre RIRUTIVA y sus titulares.

En consecuencia, el Usuario accede bajo su exclusiva responsabilidad al Contenido y en las condiciones de uso que rijan en los mismos.

8.- Salvaguardia e interpretación

Este Aviso Legal constituye un acuerdo entre cada uno de los Usuarios de RIRUTIVA.

Si la autoridad competente declara que una disposición es ilegal, inválida o inaplicable, dicha declaración con respecto a una o varias cláusulas se entenderá sin perjuicio de la validez de las demás cláusulas.

El hecho de que RIRUTIVA no exija el cumplimiento estricto de ninguna de las disposiciones del presente Aviso Legal no constituye ni puede interpretarse en modo alguno como una renuncia de su parte a exigir el cumplimiento estricto en el futuro.

9.- Información General

RIRUTIVA perseguirá el incumplimiento del presente Aviso Legal, así como cualquier utilización indebida de su portal, ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en derecho.

10.- Notificaciones

RIRUTIVA podrá realizar las oportunas comunicaciones a través de la dirección de correo electrónico facilitada por los Usuarios en los formularios de registro o a través de cualquier otro medio facilitado en los datos de contacto del Usuario.